

中来股份-CMBU 泰州基地 2026 年物业服务项目 招标公告

我司就以下项目进行招标公告，现欢迎符合资格条件的供应商参加投标。

一、招标条件

项目概况：中来股份-CMBU 泰州基地 2026 年物业服务项目需招标，确定供应商。

项目已具备招标条件的说明：已具备。

二、招标内容

招标项目编号:2026041401

招标项目名称:中来股份-CMBU 泰州基地 2026 年物业服务项目。

项目实施地点:江苏泰州

招标产品列表&规格：

本项目共两个标段，物业标段和保安标段，投标人可自愿选择单个或多个标段投标。

三、供应商资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

- 2、 物业标段：营业执照包含物业服务或保洁等相关资质。提供至少 2 个合同业绩证明。保安标段：具有保安服务许可证或自行招用保安员单位资质，提供至少 2 个合同业绩证明；
- 3、 投标人在本标的项目上有专业技术、设备设施、人员组织、业绩和经验等方面具有设计、制造、质量控制、经营管理的相应资格和能力；
- 4、 投标人应具有良好的银行资信、商业信誉；
- 5、 遵守国家法律、法规，具有良好的信誉和商业道德，没有行贿受贿、偷税漏税及欺诈行为，没有发生重大经济纠纷和走私犯罪记录，不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》禁止投标的情形；
- 6、 具有履行合同的能力和良好的履行合同记录；
- 7、 不得有串标、虚假陈述、伪造变造文件等欺诈行为，否则取消投标资格；
- 8、 具有相关部门颁布的认证证书或同等资格证明文件；
- 9、 投标人未被列入信用中国（www.creditchina.gov.cn）“黑名单”和“重点关注名单”，未被列入中来股份供应商黑名单或列入期满后已解除。

*以上要求投标人必须同时满足，提供的所有资质文件必须真实，且与投标人主体一致，如需年检的，请确保提供的文件已年检合格。

四、获取投标文件事宜

时间：2026年4月19日

联系方式：华先生 18106152345 孔先生 18767375820

获取方式：2026年4月19日 17:00 前将如下材料扫描发送至我司邮箱：zhaobiaoban@jolywood.cn

材料：

- A、投标文件发售登记表（详见附件）；
- B、投标人为企业的，应提交营业执照和组织机构代码证的复印件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）；投标人为依法允许经营的事业单位的，应提交事业单位法人证书和组织机构代码证的复印件（需加盖公章）；
- C、供应商及供应商的法定代表人在“中国裁判文书网”网站 <https://wenshu.court.gov.cn/> 查询结果证明，“信用中国”网站：www.creditchina.gov.cn 查询结果证明（报名时请提供两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章）。如有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录，被列入失

信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商，不应参与本次招标采购活动，否则在查核后将被拒绝。

五、投标文件提交

截止时间：2026年4月27日10点00分（北京时间）

投标文件邮寄地址：上海市松江区顺庆路650号中来大厦

华先生 18106152345 孔先生 18767375820

六、招标公告期限

自本公告发布之日起5日。

七、其他补充事宜

1、投标保证金：投标保证金数额为人民币2万元，投标保证金的形式及递交方式：采用电汇的形式，必须从供应商基本账户转出。接受账户如下：

开户单位：苏州中来光伏新材股份有限公司

开户银行：中国建设银行沙家浜支行

账号：32201986162059000288

投标保证金必须从供应商基本账户转出，并在招标文件提交截止时间前到达上述账户，否则视为自动放弃本次投标资格。

投标保证金的退还：招标人在与中标人签订合同后5个工作日内，向未中标的投标人退还投标保证金。

2、只有登记成功并投递投标文件者方可参与投标(投递投标文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，采购人无责任承担其是否符合供应商资格要求而引起的一切

后果)。

3、供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人均无义务和责任承担这些费用。

4、招标采购信息详见中来股份官网、中来股份微信公众号及第三方网站：招标采购导航网：<https://www.okcis.cn/>、中国采购与招标网：<https://www.chinabidding.cn/>。